



ÁRAJÁNLAT

Kalist-bau kft

Budapest, Karolina út 67.

E-mail: centermesrer@freemail.hu

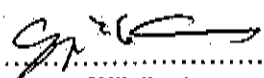
Megrendelő:

Budapest VII.-ker Kertész utca 27. Társasház

Udvari tető felújítás

Tétel szövege	menyiség	me. egys.	Anyag	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
tető bontás építés	150	m2	0 Ft	3 500 Ft	0 Ft	525 000 Ft ✓
tető lécz	500	m	170 Ft	0 Ft	85 000 Ft	0 Ft
hornyolt hódfarkú	2600	db	160 Ft	0 Ft	416 000 Ft	0 Ft
bádogg szegély	25	m	1 500 Ft	1 000 Ft	37 500 Ft	25 000 Ft
bádogfedés	10	m2	2 500 Ft	3 500 Ft	25 000 Ft	35 000 Ft
vápa csere	12	m	1 500 Ft	1 500 Ft	18 000 Ft	18 000 Ft
kibújjó ablak csere	4	db	7 500 Ft	2 000 Ft	30 000 Ft	8 000 Ft
terület foglalás	1	db	25 000 Ft	0 Ft	25 000 Ft	0 Ft
hófogó csere	15	m	3 500 Ft	500 Ft	52 500 Ft	7 500 Ft
építési felvonó	1	db	95 000 Ft	0 Ft	95 000 Ft	0 Ft
Bontott anyag elszállítása	1	db	95 000 Ft	0 Ft	95 000 Ft	0 Ft
anyag szállítás	1	db	95 000 Ft	0 Ft	95 000 Ft	0 Ft
Segéd anyagok,gerendák	1	db	95 000 Ft	0 Ft	95 000 Ft	0 Ft
Összesen:					#####	618 500 Ft
Vállalási ár:					Nettó:	1 687 500 Ft
ÁFA					27%	455 625 Ft
Vállalási ár mindösszesen					Bruttó:	2 143 125 Ft

Budapest, 2016. 05.20.


Vállalkozó



ÁRAJÁNLAT

Kalist-bau kft

Budapest, Karolina út 67.

E-mail: centermesrer@freemail.hu

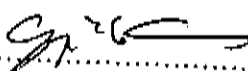
Megrendelő:

Budapest, VII.-ker. Kertész utca 27. Társasház

Bádogtető felújítása

Tétel szövege	mennyiség	me. egys.	Anyag	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
bádogtető bontás-építés	45	m2	0 Ft	6 500 Ft	0 Ft	292 500 Ft
osb lap (22mm)	45	m2	2 500 Ft	0 Ft	112 500 Ft	0 Ft
alátét homokolt bitumenes lemez	45	m2	400 Ft	0 Ft	18 000 Ft	0 Ft
festett korcolt lemez fedés	45	m2	2 500 Ft	0 Ft	112 500 Ft	0 Ft
csatorna csere	8	m	2 500 Ft	2 500 Ft	20 000 Ft	20 000 Ft
homlokdeszka csere	8	m	1 500 Ft	2 500 Ft	12 000 Ft	20 000 Ft
macskalepcső javítás	12	m	500 Ft	2 500 Ft	6 000 Ft	30 000 Ft
szegély bádog	18	m	1 500 Ft	1 500 Ft	27 000 Ft	27 000 Ft
bontott anyag elszállítása	1	db	35 000 Ft	0 Ft	35 000 Ft	0 Ft
anyag szállítás	1	alk	45 000 Ft	0 Ft	45 000 Ft	0 Ft
segéd anyagok	1	db	35 000 Ft	0 Ft	35 000 Ft	0 Ft
Összesen:					423 000 Ft	389 500 Ft
Vállalási ár:					Nettó:	812 500 Ft
ÁFA					27%	219 375 Ft
Vállalási ár mindösszesen:					Bruttó:	1 031 875 Ft

Budapest, 2016. 05. 20.


Vállalkozó

WILLCO Műszaki, gazdálkodási, tervező és szolgáltató bt.

Iroda: 1077 Budapest, Almássy tér 8. • Tel./Fax: 351-9064 • E-mail: willco@t-online.hu



OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió

Budapest, VII.,
Király u. 49.
1077

Tárgy: Bankszámla igazolás – Kertész u. 27. - Társasház.

Kérjük Önöket, mint a fenti társasház számlavezető fiókját, hogy az önkormányzati pályázathoz szükséges banki igazolást 1 pld-ban kiadni szíveskedjenek, mely igazolásnak tartalmaznia kell, hogy az elfogadott költségvetés legalább 30 %-a mint önrész, (952.500,- Ft) a társasház számláján:

- társasház üzemeltetési számlája: 11707024-20331788
- társasház – megtakarítási számla: 1170702420-20447618

rendelkezésre áll,

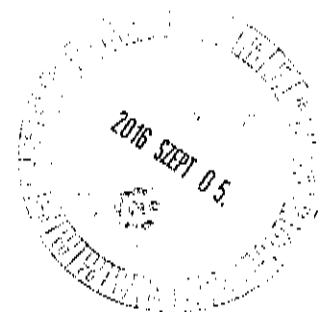
Az igazolások elkészítésével kapcsolatos költségeket a társasház vállalja.

Budapest, 2016. szeptember 2.

Köszönettel:


Pálmai Vilmos
számlatulajdonos részéről

Társasház
1073 Bp., Kertész u. 27.
Adószám: 28496946-1-42



FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt OTP Bank Nyrt!

OTP BANK NYRT.
1051 Budapest, Nádor u. 16.
Levélcím: 1475 Budapest, Pf. 403.

Megbízom/megbizzuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	8000321520160905150728
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	KERTÉSZ U.27.THÁZ.
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11707024-20331788
Kedvezményezett neve:	BUDAPESTI VII. ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15507008-10030008

A felhatalmazás időtartama: 2016.09.05-től visszavonásig

- a beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni

További feltételek: - felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

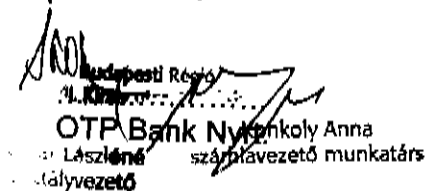
Kelt: BUDAPEST, 2016. szeptember 5.



Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kelt: Buda 2016 év szeptember hó 05 nap - OTP Bank Nyrt.


OTP Bank Nyrt. Kócskó Anna
számlavezető munkatárs

KERTÉSZ U.27. Társasház

Ügyintéző: Konkoly Anna
Tel: +361/462-9006

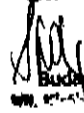
Tárgy: Igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

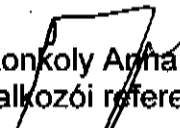
Kérésére igazoljuk, hogy, a **KERTÉSZ U.27.Társasház** alábbi számláin 2016. szeptember 5.-én 15 óra 06 perckor 952.500,- ft rendelkezésre áll.

117 07024-20331788	Üzemeltetési	számla
117 07024-20447618	Megtakarítási	számla

Budapest, 2016. szeptember 5.

OTP BANK Nyrt.

Budapesti Régió
VII. ker. Király u 49.

Kollár Lászlóné
Osztályvezető


Konkoly Anna
Vállalkozói referens

OTP Bank Nyrt.
Levélcím: 1399 Budapest, Pf. 705
Telefon: +36 1 462-9000
Fax: +36 1 322-0076
E-mail: informacio@otpbank.hu
Internet: www.otpbank.hu

Társaság székhelye:
1051 Budapest, Nádor utca 16.
Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság:
01-10-041585

Műszaki leírás

a 1073 Budapest kertész utca 27. sz. alattitársasház, udvari tetőfedés részleges felújítási munkáihoz

Megrendelő kérésére megvizsgáltam a 1073 Budapest, Kertész utca 27. sz. Társasház, utca felől nézve, az udvari jobb oldali része fedélszékének és tetőfedésének állapotát.

Szemrevételezés alapján megállapítható, hogy a tetőfedés rendkívül rossz állapotban van, különösen az utcai oldaltól az első macskalépcsői terjedő rész. Első ütemként ezt a részt kell felújítani.

A felújítás során:

- el kell bontani a rossz állapotú cserépfedést, az elhasználódott, tönkrement cseréplécezt.
- a ház közepén lévő légudvar felső 5 téglá sorát újra kell építeni.
- a szarufákat portalánítani kell, és a szükséges részeket cserélni illetve megerősíteni szükséges.
- a szarufákra Bramac fólia másodlagos vízszigetelést kell készíteni.
- új cserépléceket kell feszegezni.
- a cserépfedés anyaga TONDACH Tatai hornyolt egyenes vágású kerámia alapcserép, 21x40cm-es legyen.
- a kéményseprő járdát el kell bontani, és a helyére, csak a kémény melletti részre, 2 m hosszú, a jelenlegi szabványnak megfelelő tüzhorganyzott kéményseprő járda épüljön, mellette egy új tetőkibúvóval.
- két új tetőbevilágító kerüljön elhelyezésre.
- a macska lépcsőt két-vízorros falledéssel kell ellátni
- új bádogos szerkezet készüljön a falszcgélyeknél
- ki kell cserélni a vápa horganylemez borítását.
- fel kell újítani a hófogó rácsokat is.

A kivitelezés során a munkavédelmi és balesetvédelmi előírásokat be kell tartani.

Budapest, 2016. június 27.


Galambos János
Építésmérnök
É-3 01-1183

Műszaki leírás

a1073 Budapest, Kertész utca 27. sz. alatti Társasház, tetőtéri lakás földem szigetelése és enyhe lejtésű tető fémlemez szigetelése.

Megrendelő kérésére megtekintettem a 1073 Budapest, Kertész utca 27. sz. Társasház belső udvar hátsó részén, a tetőtérben kialakított lakás műszaki állapotát.

Megállapítható, hogy a tetőtérben utólag kialakított lakás, többször beázott.

A beázás oka, a lakás feletti enyhe lejtésű tető rendkívül rossz műszaki állapota. A további beázásokat úgy lehet megelőzni, hogy a rossz állapotú fémlemez tetőfedést fel kell újítani, és ezzel együtt rendbe kell hozni a károsodott épületrészeket, ki kell cserélni a lakás földemjének átázott és tönkrement földémszerkezetét.

A felújítás során a következő munkákat kell elvégezni:

- El kell bontani a tönkre menet fémlemez fedést, és az alatta lévő deszkaborítást.
- el kell bontani, és újra kell építeni, a tönkrement falazat károsodott részét.
- a szarufákat szükség szerinti javítani, vagy cserélni kell.
- a szarufákra új deszkázatot, vagy OSB lapburkolatot kell készíteni, melyre lemezkorrózió gátló alátét kerül (pl.: Laaf vagy Bander stb. gyártmány).
- a fémlemez tetőfedés kialakítása olyan legyen, hogy a kialakítandó macskalépcsőt is lefedje.
- a homlokzat vakolatot szükség szerint pótolni kell.
- az épületrész látszó homlokzatát festeni kell.
- a falszegélyek és a függőeresz csatorna cseréje szorul.
- a lakás földem szerkezetét fel kell újítani.
- el kell bontani a felső deszkázatot, a hőszigetelést és az elázott gipszkarton földemet.
- a tartószerkezetet szükség szerint javítani kell.
- az új földem rétegrendje felülről lefelé a következő legyen:
 - 2,5 cm deszkaborítás
 - alátétfólia
 - 20 cm kőzetgyapot
 - párazáró fólia
 - 2 réteg 12,5 mm tűzálló gipszkarton
 - glettelés, fűrészpóros tapéta diszperzit festés.

A kivitelezés során a munkavédelmi és balesetvédelmi előírásokat be kell tartani.

Budapest, 2016. június 27.


Galambos János
Építésmérnök
É-3 01-1183